



PRISLISTE

Nr.	GAB nr.	Etg.	Rom	Soverom	BRA	P-rom	Terrasse/ balkong	Hage	Fellesutgifter	Pris	Omkostninger	Totalt
1	A1-U0101	U	3	2	118	112	40	81				Solgt
2	A1-U0102	U	3	2	122	117	34	47	5.585,-	7.950.000,-	21.506,-	7.971.506,-
3	A2-U0101	U	3	2	133	126	52	97				Solgt
4	A1-H0101	1	4	3	144	137	48	5				Solgt
5	A1-H0102	1	3	2	93	89	20		4.694,-	6.450.000,-	17.881,-	6.467.881,-
6	A2-H0101	1	3	2	93	89	20					Solgt
7	A2-H0102	1	3	2	106	101	40		5.093,-	7.350.000,-	19.506,-	7.369.506,-
8	A1-H0201	2	4	3	144	137	27		6.261,-	10.750.000,-	24.256,-	10.774.256,-
9	A1-H0202	2+3	4	2	111	107	13+23		5.247,-	8.150.000,-	19.631,-	8.169.631,-
10	A2-H0201	2	3	2	93	89	21					Solgt
11	A2-H0202	2+3	4	2	125	120	13+23		5.677,-	9.150.000,-	21.881,-	9.171.881

Omkostninger inkluderer: Dokumentavgift av tomteverdi som er satt til kr 5000,- per kvm. BRA som tilsier 125,- per kvm. BRA.
Tinglysningsgebyr: Skjøte 525,- . Pantedokument kr 731,- pr. dokument/lån.
Oppstartskapital til sameiet: kr 5.000,- er lagt inn i omkostningene.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Fellesutgiftene inkluderer driftsutgifter iht til budsjett og A-konto oppvarming/varmtvann. Normalt beregnes forbruk av oppvarming samt varmtvann til kr 10,- pr. kvm BRA pr mnd. Kjøper må i tillegg til oppgitt kjøpesum betale installasjonsgebyr til nettleverandør (data/tv/telefon).

Alle leiligheter har en P-plass og en bod i garasjelegget inkludert i prisen.

Innbetalingsplan og vilkår: 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til selger stiller § 47 garanti iht bustadoppføringslova, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Resterende del av kjøpesum + omkostninger samt evt tillegg, betales ved overtagelse. Budgiver anmodes om å fylle ut finansieringsplan i kjøpetilbudet.

Engersand
HAVN

& NORDVIK
PARTNERS