

STRANDHØYDEN III BORETTSLAG

Prisliste



Leil nr.	Bolig	Etasje	Rom	Soverom	BRA	P-rom	Balkong	Hage	Pris på leilighet	Drifts- kostnader**	Fellesutg. 0-10 år	Fellesutg. 11- 40 år	Innskudd (40%)	Andel fellesgjeld*	Omkostninger	Totalt beløp
1	H0103	1	3	2	97	92,5	25	24	5 700 000	5 577	12 417	18 913	2 280 000	3 420 000	22 763	5 722 763
2	H0102	1	3	2	78	73,5	20	12	4 500 000	4 889	10 289	15 417	1 800 000	2 700 000	20 698	4 520 698
3	H0101	1	4	3	115,5	111,0	26	38								SOLGT
4	H0203	2	3	2	97	92,5	25		6 400 000	5 577	13 257	20 551	2 560 000	3 840 000	22 763	6 422 763
5	H0202	2	3	2	78	73,5	20		4 800 000	4 889	10 649	16 119	1 920 000	2 880 000	20 698	4 820 698
6	H0201	2	4	3	115,5	111,0	25		7 000 000	6 247	14 647	22 625	2 800 000	4 200 000	24 773	7 024 773
7	H0303	3	3	2	97	92,5	25		7 350 000	5 577	14 397	22 773	2 940 000	4 410 000	22 763	7 372 763
8	H0302	3	3	2	78	73,5	20									SOLGT
9	H0301	3	4	3	115,5	111,0	21									SOLGT
10	H0401	4	5	4	137,5	131,5	63									SOLGT

Omkostninger inkluderer:

- Andelsgebyr på kr 5 000 pr enhet.
- Pantedokument kr 172 pr. enhet.
- Tgl. gebyr hjemmeldok kr 430 pr. enhet.
- Tgl. gebyr pantedok kr 430 pr. enhet (pr pant).
- Oppstartskapital med 3 x driftskostnader pr. enhet.

- Alle leiligheter har en p-plass og en bod i garasjeanlegget inkludert i prisen.
- Ved kolonne fellesutgifter er det benyttet rentevilkår 2,4% og 30 års nedbetalingstid etter avdragsfrihet de 10 første årene.

* Ved 40% innskudd utgjør fellesgjeld 60%.

**Driftskostnader er inkludert i fellesutgifter. Ved full nedbetaling av fellesgjeld vil fellesutgifter kun bestå av driftskostnader. Innholdet i driftskostnader vises i borettslagets budsjett. Inkluderer også drift garasje plass kr 300 og akonto strøm ca. kr 1 000.

29.05.2019