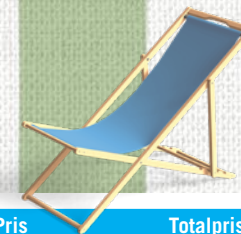


PRISLISTE

STRANDHUSENE SYD II



Hus	Gab nr.	Etg	Rom	Soverom	BRA m ²	P-ROM m ²	Balkong/ terrasse m ²	Hage m ²	Fellesutgifter pr. mnd.	Omkostninger	Pris	Totalpris
1	B1	U	4	3	138,5	133,0	41	157				SOLGT
2	B2	U	3	2	116,5	110,5	32	78	4 020	20 818,50	8 100 000	8 120 818,50
3	B3	U	3	2	128,0	120,5	33	81				SOLGT
4	B4	U	4	3	151,5	143,5	52	208	5 123	25 193,50	10 550 000	10 575 139,50
5	B5	1	3	2	95,5	91,5	21		3 359	18 193,50	6 950 000	6 968 193,50
6	B6	1	4	3	101,5	97,0	29		3 548	18 943,50	7 450 000	7 468 943,50
7	B7	1	3	2	95,5	91,5	27		3 359	18 193,50	6 950 000	6 968 193,50
8	B8	1	4	3	101,5	97,0	29					SOLGT
9	B9	1	4	3	104,5	101,0	32					SOLGT
10	B10	1	4	3	114,5	108,5	34					SOLGT
11	B11	2	3	2	95,5	91,5	12		3 359	18 193,50	7 150 000	7 168 193,50
12	B12	2+3	5	3	119,5	114,5	15+23		4 115	21 193,50	9 150 000	9 171 193,50
13	B13	2	3	2	95,5	91,5	12					SOLGT
14	B14	2+3	5	3	119,5	114,5	15+23					SOLGT
15	B15	2+3	5	3	122,0	118,0	15+21		4 194	21 506,00	9 350 000	9 371 506,00
16	B16	2	4	3	114,5	108,5	18					SOLGT

Omkostninger inkluderer: Dokumentavgift av tomteverdi som er satt til kr 5000,- per kvm. BRA som tilsier 125,- per kvm. BRA.

Tinglysningsgebyr: Skjøte 525,- . Pantedokument kr 731,- pr. dokument/lån.

Oppstartskapital til sameiet: kr 5.000,- er lagt inn i omkostningene.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følger av politiske vedtak eller lovendringer.

Fellesutgiftene inkluderer driftsutgifter iht til budsjett og A-konto oppvarming/varmtvann.

Normalt beregnes forbruk av oppvarming samt varmtvann til kr 10,- pr. kvm BRA pr mnd.

Kjøper må i tillegg til oppgitt kjøpesum betale installasjonsgebyr til nettleverandør (data/tv/telefon).

Alle leiligheter har en P-plass og en bod i garasjeanlegg inkludert i prisen.

Innbetalingsplan og vilkår: 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova

§ 12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke

kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til selger stiller § 47 garanti iht bustadoppføringslova, eller skjøttet

er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Resterende del av kjøpesum + omkostninger

samt evt tilvalg, betales ved overtagelse. Budgiver anmodes om å fylle ut finansieringsplan i kjøpetilbudet.

Engersand
HAVN

**& MEGLERHUSET
PARTNERS**