



PRISLISTE

| Hus | Gab nr. | Etg | Rom | Soverom | BRA m ² | P-ROM m ² | Balkong/ terrasse m ² | Hage m ² | Fellesutgifter pr. mnd. | Omkostninger | Pris | Totalpris |
|-----|---------|-----|-----------|---------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|--------------|------------|------------|
| 1 | C1 | U | 4 | 3 | 132,5 | 127,5 | 63 | 109 | | | | SOLGT |
| 2 | C2 | 1 | 3 | 2 | 97 | 93,0 | 22 | | 3 404 | 18.381 | 7.600.000 | 7.618.381 |
| 3 | C3 | 1 | 4 | 3 | 141,5 | 133,0 | 27 | | 4 806 | 23.944 | 11.000.000 | 11.023.944 |
| 4 | C4 | 2+3 | 3+takstue | 2 | 115,5 | 112,0 | 12+23 | | | | | SOLGT |
| 5 | C5 | 2 | 4 | 3 | 141,5 | 133,0 | 25 | | | | | SOLGT |

Omkostninger inkluderer: Dokumentavgift av tomteverdi som er satt til kr 5000,- per kvm. BRA som tilsier 125,- per kvm. BRA.

Tinglysningsgebyr: Skjøte 525,- . Pantedokument kr 731,- pr. dokument/lån.

Oppstartskapital til sameiet: kr 5.000,- er lagt inn i omkostningene.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følger av politiske vedtak eller lovendringer.

Fellesutgiftene inkluderer driftsutgifter iht til budsjett og A-konto oppvarming/varmtvann.

Normalt beregnes forbruk av oppvarming samt varmtvann til kr 10,- pr. kvm BRA pr mnd.

Kjøper må i tillegg til oppgitt kjøpesum betale installasjonsgebyr til nettleverandør (data/tv/telefon).

Alle leiligheter har en P-plass og en bod i garasjeanlegg inkludert i prisen.

Innbetalingsplan og vilkår: 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova

§ 12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke

kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til selger stiller § 47 garanti iht bustadoppføringslova, eller skjøtet

er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Resterende del av kjøpesum + omkostninger

samt evt tilvalg, betales ved overtagelse. Budgiver anmodes om å fylle ut finansieringsplan i kjøpetilbudet.