

# Strandhagen 3

BORETTSLAG

## Prisliste

Leil nr.	Oppg	Bolig	Etg	Soverom	BRA	P-rom	Balkong	Pris på leilighet	Drifts- kostnader**	Fellesutg. 0 - 15 år	Fellesutg. 16- 40 år	Innskudd (50%)	Andel fellesgjeld*	Omkostninger	Totalt beløp
1	E1	H0103	1	1	51	48	16,5								SOLGT
2	E1	H0102	1	1	45	42,5	18,5								SOLGT
3	E1	H0101	1	3	88	84,5	18,5	5 290 000	4 522	7 778	15 100	2 645 000	2 645 000	19 698	5 309 698
4	E2	H0103	1	3	88	84,5	18,5	5 390 000	4 522	7 840	15 300	2 695 000	2 695 000	19 698	5 409 698
5	E2	H0102	1	2	77	70	16,5	4 690 000	4 145	7 031	13 523	2 345 000	2 345 000	18 566	4 708 566
6	E2	H0101	1	3	91,5	86	24,5	5 790 000	4 642	8 206	16 220	2 895 000	2 895 000	20 059	5 810 059
7	E1	H0204	2	1	51	48	15,5								SOLGT
8	E1	H0203	2	1	56,5	52	22,5								SOLGT
9	E1	H0202	2	1	58	51,5	12,5	3 550 000	3 492	5 678	10 591	1 775 000	1 775 000	16 609	3 566 609
10	E1	H0201	2	3	88	84,5	12	5 650 000	4 522	8 000	15 820	2 825 000	2 825 000	19 698	5 669 698
11	E2	H0203	2	3	88	84,5	11,5	5 750 000	4 522	8 061	16 020	2 875 000	2 875 000	19 698	5 769 698
12	E2	H0202	2	2	77	70	16,5	4 990 000	4 145	7 216	14 123	2 495 000	2 495 000	18 566	5 008 566
13	E2	H0201	2	3	91,5	86	16,5	6 150 000	4 642	8 428	16 940	3 075 000	3 075 000	20 059	6 170 059
14	E1	H0304	3	1	51	48	15,5								SOLGT
15	E1	H0303	3	1	56,5	52	22,5								SOLGT
16	E1	H0302	3	1	58	51,5	12,5	3 750 000	3 492	5 801	10 991	1 875 000	1 875 000	16 609	3 766 609
17	E1	H0301	3	3	88	84,5	12,0	5 850 000	4 522	8 123	16 220	2 925 000	2 925 000	19 698	5 869 698
18	E2	H0303	3	3	88	84,5	11,5	5 950 000	4 522	8 184	16 420	2 975 000	2 975 000	19 698	5 969 698

# Strandhagen 3

BORETTSLAG

## Prisliste

Leil nr.	Oppg	Bolig	Etg	Soverom	BRA	P-rom	Balkong	Pris på leilighet	Drifts- kostnader**	Fellesutg. 0 - 15 år	Fellesutg. 16- 40 år	Innskudd (50%)	Andel fellesgjeld*	Omkostninger	Totalt beløp
19	E2	H0302	3	2	77	70	16,5	5 190 000	4 145	7 339	14 523	2 595 000	2 595 000	18 566	5 208 566
20	E2	H0301	3	3	91,5	86	16,5	6 390 000	4 642	8 575	17 420	3 195 000	3 195 000	20 059	6 410 059
21	E1	H0404	4	1	51	48	15,5								SOLGT
22	E1	H0403	4	1	56,5	52	22,5								SOLGT
23	E1	H0402	4	1	58	51,5	12,5	3 950 000	3 492	5 924	11 391	1 975 000	1 975 000	16 609	3 966 609
24	E1	H0401	4	3	88	84,5	12,0	6 150 000	4 522	8 307	16 820	3 075 000	3 075 000	19 698	6 169 698
25	E2	H0403	4	3	88	84,5	11,5	6 250 000	4 522	8 369	17 020	3 125 000	3 125 000	19 698	6 269 698
26	E2	H0402	4	2	77	70	16,5	5 450 000	4 145	7 499	15 043	2 725 000	2 725 000	18 566	5 468 566
27	E2	H0401	4	3	91,5	86	16,5								SOLGT
28	E1	H0501	5	2	106,5	100	66,5								SOLGT

#### Omkostninger inkluderer:

- Andelsgebyr på kr. 5 000,- pr enhet
- pantedokument kr. 180,- pr. enhet.
- Tgl. gebyr hjemmelsdok kr. 480,- pr. enhet
- Tgl. gebyr pantedok kr. 480,- pr. enhet (pr pant)
- Oppstartskapital på 3 mnd. Driftskostnader per andel

\* Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter. Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på evnetuelle prisjusteringer, samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå

\*\* Kapitalkostnadene baserer seg på 40 års løpetid på borettslagets lån med 15 års avdragsfrihet. Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats på 1,50% iht. pt. rente 23.09.2020. Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og endringer i månedlige kapitalkostnader vil forekomme ved fremtidige renteedringer.